

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением администрации  
города Чайковского  
от 21 января 2019 года № 11/1

**Муниципальная программа  
«Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»**

**Паспорт**

Ответственный исполнитель программы	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – Управление ЗИО)
Соисполнители программы	отсутствуют
Участники программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- инвалиды и участники Великой Отечественной войны, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны;</li><li>- инвалиды и ветераны боевых действий, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, вставшие на учет до 1 января 2005 года;</li><li>- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет до 1 января 2005 года;</li><li>- реабилитированные лица, имеющие инвалидность или являющиеся пенсионерами;</li><li>- молодые семьи Чайковского городского округа;</li><li>- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа;</li><li>- граждане, проживающие на сельских территориях;</li><li>- собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Чайковского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.</li></ul>
Подпрограммы программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Подпрограмма «Обеспечение жильем граждан»;</li><li>2. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы».</li></ol>
Цели программы	Обеспечение доступности приобретения жилья для жителей Чайковского городского округа
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа;</li><li>- предоставление социальной поддержки на приобретение</li></ul>

	жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.						
Целевые показатели программы	Количество граждан, улучшивших жилищные условия						
Этапы и сроки реализации программы	Программа рассчитана на период с 2019 года по 2022 год						
Объемы бюджетных ассигнований	<p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию программы составляет 1 015 509,478 тыс. руб., в том числе за счет средств местного бюджета 56 776,530 тыс. руб., за счет средств краевого бюджета 273 626,397 тыс. руб., за счет средств федерального бюджета 67 242,917 тыс. руб., за счет средств фонда 617 863,634 тыс. руб.</p> <p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию программы по годам составляет:  2019 год – 292 773,770 тыс. руб.,  2020 год – 138 312,910 тыс. руб.,  2021 год – 156 679,998 тыс. руб.,  2022 год – 427 742,800 тыс. руб.</p>						
Ожидаемые результаты реализации программы	В результате реализации Программы планируется решить жилищную проблему не менее 913 семей.						
	Наименование целевого показателя	Коэфф. весомости	2018 (факт)	2019 (ожд.)	2020 (план)	2021 (план)	2022 (план)
	1	2	3	4	5	6	7
	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, процент	0,3	2,2	6,45	5,0	5,0	5,0
Количество реализованных сертификатов (свидетельств)	0,7	22	70	70	64	64	

## Общая характеристика текущего состояния

Одним из ключевых направлений развития Чайковского городского округа является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Потребность граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Ежегодно формируются списки нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Чайковского городского округа.

Исключение из списков происходит не только по факту обеспеченности жильем в рамках Программы, но также по различным причинам (утрата оснований, дающих право на получение социальных выплат, смена места жительства, смерть).

Обеспечение жильем указанных категорий граждан напрямую зависит от уровня финансирования из федерального, краевого и местного бюджетов.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем отдельных категорий граждан будет осуществляться на основе показателей, которыми являются количество семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Помощь государства в решении жилищной проблемы создаст условия для повышения уровня обеспеченности граждан жильем, снижения социальной напряженности.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для большей части населения. Как правило, граждане не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Поддержка граждан при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Приложение 1  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильем жителей  
Чайковского городского округа»

**Подпрограмма 1. «Обеспечение жильем граждан»**

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – Управление ЗИО)
Соисполнители подпрограммы	отсутствуют
Участники подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- инвалиды и участники Великой Отечественной войны, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны;</li> <li>- инвалиды и ветераны боевых действий, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, вставшие на учет до 1 января 2005 года;</li> <li>- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет до 1 января 2005 года;</li> <li>- реабилитированные лица, имеющие инвалидность или являющиеся пенсионерами;</li> <li>- молодые семьи Чайковского городского округа;</li> <li>- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа;</li> <li>- граждане, проживающие на сельских территориях;</li> <li>- собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Чайковского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.</li> </ul>
Цель подпрограммы	Обеспечение доступности приобретения жилья для отдельных категорий граждан, в том числе государственная и социальная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан; повышение доступности улучшения жилищных условий для сельского населения, закрепление квалифицированных кадров на селе
Задачи подпрограммы	Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья

Целевые показатели подпрограммы	Количество семей, улучшивших жилищные условия
Объемы бюджетных ассигнований	<p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию программы составляет 1 014 400,078 тыс. руб., в том числе за счет средств местного бюджета 56 776,530 тыс. руб., за счет средств краевого бюджета 272 516,997 тыс. руб., за счет средств федерального бюджета 67 242,917 тыс. руб., за счет средств фонда 617 863,634 тыс. руб.</p> <p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы по годам составляет:</p> <p>2019 год – 292 542,170 тыс. руб.,  2020 год – 137 994,010 тыс. руб.,  2021 год – 156 361,098 тыс. руб.,  2022 год - 427 502,800 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>В результате реализации Программы планируется решить жилищную проблему не менее 913 семей, в том числе:</p> <p>2019 год -256;  2020 год – 272;  2021 год – 99;  2022 год – 286.</p>

Приложение 2  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильем жителей  
Чайковского городского округа»

**Подпрограмма 2. «Обеспечение реализации муниципальной программы»**

Паспорт

Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – Управление ЗИО)
Соисполнитель подпрограммы	отсутствуют
Участники подпрограммы	отсутствуют
Цель подпрограммы	Создание условий для реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»
Задача подпрограммы	Эффективная реализация полномочий и совершенствование правового, организационного, финансового механизмов функционирования в сфере обеспечения жильем жителей Чайковского городского округа.
Целевые показатели подпрограммы	Уровень достижения показателей Программы от общего количества, установленных Программой целевых показателей составляет не менее 100%
Объемы бюджетных ассигнований	Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы за счет средств краевого бюджета составляет 1109,400 тыс. руб., в том числе по годам: на 2019 год – 231,6 тыс. руб.; на 2020 год – 318,900 тыс. руб.; на 2021 год – 318,900 тыс. руб. (прогноз); на 2022 год – 240,000 тыс. руб. (прогноз).
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Выполнение показателей, предусмотренных муниципальной программой и подпрограммами, ежегодно 100%.

Приложение 3  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильем жителей  
Чайковского городского округа»

**Сводные финансовые затраты и показатели результативности выполнения муниципальной программы  
«Обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа»**

Наименование задачи, мероприятий	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)					Показатели результативности выполнения программы						
			Всего	в том числе				Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение	План			
				2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.				2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Подпрограмма 1. «Обеспечение жильем граждан»</b>														
Цель Подпрограммы 1. Обеспечение доступности приобретения жилья для отдельных категорий граждан														
Задача 1 Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья														
1.1.1. Предоставление социальных выплат молодым семьям	Управление ЗИО	Федеральный бюджет	2 134,155	2 134,155	По мере поступления	По мере поступления	по мере поступления	Количество свидетельств	свидетельство	2	119	153	10	10
		Краевой бюджет	35 728,142	35 728,142	По мере поступления	По мере поступления	по мере поступления							
		Местный бюджет	9 540,783	3 417,223	6 123,560	По мере поступления	по мере поступления							
1.1.2. Предоставление субсидий по жилищным сертификатам ветеранам, инвалидам	Управление ЗИО	Федеральный бюджет	60 661,462	17 859,762	17 120,700	13 229,600	12 451,400	Количество сертификатов	сертификат	6	21	22	17	16
1.1.3. Предоставление субсидий по краевым жилищным сертификатам реабилитированным лицам	Управление ЗИО	Краевой бюджет	1 484,900	0	По мере поступления	1 484,900	По мере поступления	Количество сертификатов	сертификат	1	0	0	1	0
1.1.4. Строительство и приобретение жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда	Управление ЗИО	Краевой бюджет	147 359,707	41 859,307	33 637,800	35 166,800	36 695,800	Количество жилых помещений	Жилое помещение	14	28	22	23	24

1.1.5. Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях	Управление ЗИО	Федеральный бюджет	4 447,300	0	3 308,300	1 139,000	0	Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия	Ед.	1	0	3	1	0
		Краевой бюджет	1 644,800	0	1 223,600	421,200	0							
		Местный бюджет	1 055,984	0	915,584	140,400	0							
1.1.6. Предоставление жилых помещений по договору передачи жилого помещения взамен изъятого жилого помещения, по договору социального найма, выплата выкупной цены взамен изъятого жилого помещения	Управление ЗИО	Местный бюджет	31 429,919	12 868,253	18 561,666	По мере поступления	По мере поступления	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	27	33	0	0
		Краевой бюджет	38 604,757	38 604,757	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления							
1.1.7. Реализация выданных сертификатов (свидетельств)	Управление ЗИО	Финансирование не требуется						Количество реализованных сертификатов (свидетельств)	%	Не менее 90	Не менее 90	Не менее 90	Не менее 90	не менее 90
1.1.8. Приобретение жилых помещений для формирования специализированного жилищного фонда	Управление ЗИО	Местный бюджет	0	0	0	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	0	0	0	0
1.1.9. Приобретение жилых помещений для формирования жилищного фонда социального использования	Управление ЗИО	Местный бюджет	0	0	0	0	0	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	0	0	0	0
1.1.10. Приобретение в собственность муниципального образования «Чайковский городской округ» жилых помещений	Управление ЗИО	Местный бюджет	6 491,090	835,340	0	5 655,750	0	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	2	0	0	9
		Краевой бюджет	19 473,268	2 506,020	0	16 967,248	0							
1.1.11. Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями	Управление ЗИО	Местный бюджет	2 187,432	2 187,432	0	0,000	0	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	3	0	0	0
Задача 2 "Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"														
2.1.1. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для	Управление ЗИО	Средства фонда	617 863,634	127 267,834	53 109,600	78 048,400	359 437,800	Количество жилых помещений	Жилое помещение	-	65	39	47	227



проживания жилого фонда		Краевой бюджет	28 221,423	1 202,623	3 993,200	4 107,800	18 917,800	й						
		Местный бюджет	6 021,272	6 021,272	0	0	0							
Задача 3 "Основное мероприятие "Расселение граждан на территории Чайковского городского округа"														
3.1.1. Информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда	Управление ЖКХ	Местный бюджет	50,050	50,050	0	0	0	Количество табличек	Шт.	-	58	0	0	0
<b>Итого Подпрограмма 1</b>		<b>Федеральный бюджет</b>	<b>67 242,917</b>	<b>19 993,917</b>	<b>20 429,000</b>	<b>14 368,600</b>	<b>12 451,400</b>							
		<b>Средства фонда</b>	<b>617 863,634</b>	<b>127 267,834</b>	<b>53 109,600</b>	<b>78 048,400</b>	<b>359 437,800</b>							
		<b>Краевой бюджет</b>	<b>272 516,997</b>	<b>119 900,849</b>	<b>38 854,600</b>	<b>58 147,948</b>	<b>55 613,600</b>							
		<b>Местный бюджет</b>	<b>56 776,530</b>	<b>25 379,570</b>	<b>25 600,810</b>	<b>5 796,150</b>	<b>0,000</b>							
		<b>Всего по подпрограмме</b>	<b>1 014 400,078</b>	<b>292 542,170</b>	<b>137 994,010</b>	<b>156 361,098</b>	<b>427 502,800</b>							
<b>Подпрограмма 2. «Обеспечение реализации муниципальной программы»</b>														
Цель Подпрограммы 2. Создание условий для реализации муниципальной программы														
Задача 1. Эффективная реализация полномочий и совершенствование правового, организационного, финансового механизмов функционирования в сфере обеспечение жильем жителей Чайковского городского округа														
2.1.1. Осуществление государственных полномочий по постановке на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	Управление ЗИО	Краевой бюджет	4,900	1,900	1,000	1,000	1,000	Качественное выполнение функций: освоение выделенных в отчетном периоде средств краевого бюджета	%	100	100	100	100	100
2.1.2. Организация осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из	Управление ЗИО	Краевой бюджет	1 104,500	229,700	317,900	317,900	239,000	Качественное выполнение функций: освоение выделенных в	%	100	100	100	100	100

числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей									отчетном периоде средств краевого бюджета						
2.1.3. Осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями реабилитированных лиц, имеющих инвалидность или являющихся пенсионерами, и проживающих совместно членов их семей	Управление ЗИО	Краевой бюджет	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	По мере поступления	Качественное выполнение функций: освоение выделенных в отчетном периоде средств краевого бюджета	%	100	100	100	100	100
<b>Итого Подпрограмма 2</b>		<b>Краевой бюджет</b>	<b>1 109,400</b>	<b>231,600</b>	<b>318,900</b>	<b>318,900</b>	<b>318,900</b>	<b>240,000</b>							
<b>Итого по Программе</b>		<b>Федеральный бюджет</b>	<b>67 242,917</b>	<b>19 993,917</b>	<b>20 429,000</b>	<b>14 368,600</b>	<b>12 451,400</b>								
		<b>Средства фонда</b>	<b>617 863,634</b>	<b>127 267,834</b>	<b>53 109,600</b>	<b>78 048,400</b>	<b>359 437,800</b>								
		<b>Краевой бюджет</b>	<b>273 626,397</b>	<b>120 132,449</b>	<b>39 173,500</b>	<b>58 466,848</b>	<b>55 853,600</b>								
		<b>Местный бюджет</b>	<b>56 776,530</b>	<b>25 379,570</b>	<b>25 600,810</b>	<b>5 796,150</b>	<b>0</b>								
		<b>Всего по программе</b>	<b>1 015 509,478</b>	<b>292 773,770</b>	<b>138 312,910</b>	<b>156 679,998</b>	<b>427 742,800</b>								